

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH THÁI BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN KIẾN XƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 242/TB-THADS

Kiến Xương, ngày 05 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 43KT/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiến Xương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình;

Do các bên đương sự không thoả thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình; địa chỉ: số 726, đường Trần Nhân Tông, thị trấn Kiến Xương, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: thửa đất số 66, tờ bản đồ số 22, diện tích 60m², địa chỉ: tổ dân phố Cộng Hòa, thị trấn Kiến Xương, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DC 299499 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Bình cấp ngày 20/01/2022 mang tên ông Bùi Quốc Hoàn và bà Vũ Thị Thanh Xuân. Có tứ cận: Phía Đông giáp đất nhà ông Nguyễn Văn Cẩn; phía Tây giáp Trung tâm giáo dục nghề nghiệp dân lập 27/7 huyện Kiến Xương; phía Bắc giáp đường Trần Nhân Tông; phía Nam giáp Trung tâm giáo dục nghề nghiệp dân lập 27/7 huyện Kiến Xương. Giá khởi điểm: 1.959.360.000 đồng

2. Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà một tầng xây gạch tường 20cm, lợp mái tôn đã cũ diện tích sử dụng 45,6m². Giá khởi điểm: 64.385.920 đồng

Tổng cộng giá khởi điểm của các tài sản trên là: 2.023.746.000 đồng (Hai tỷ không trăm hai mươi ba triệu bảy trăm bốn mươi sáu nghìn đồng chẵn).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Điều 33 và phụ lục kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Lật số 37/2024/QH15.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực, biểu phí đấu giá và các tài liệu khác có liên quan;
3. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo phụ lục I của Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Lật số 37/2024/QH15.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 06 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 08 tháng 5 năm 2025 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 726, đường Trần Nhân Tông, thị trấn Kiến Xương, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thái Bình;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kiến Xương;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Minh Tiến